SAO Y; BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG HẢI PHÒNG; 11/10/2026; 18:07:37 +07:00

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG HP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO KHẢO SÁT SỰ QUAN TÂM

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm và bên cho vay.

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đầu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025; Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị định số 377/2026/NĐ-CP ngày 01/10/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 13091/VP-XDCT ngày 06/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao Bên mời thầu và thực hiện khảo sát sự quan tâm của nhà đầu tư đối với Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng mời các nhà đầu tư đăng ký quan tâm thực hiện Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40) theo phương thức đối tác công tư PPP, hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Dự án) với các thông tin như sau:

I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN

Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40),

đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/9/2026.

1. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành trục giao thông liên kết thuận lợi giữa 02 trung tâm đô thị lớn của thành phố Hải Phòng (trung tâm đô thị phía Tây và phía Đông thành phố) với mạng lưới giao thông hiện có và các định hướng quy hoạch; quy mô hiện đại, đáp ứng tầm nhìn lâu dài, tối ưu về cự ly khoảng cách, thời gian di chuyển giữa 02 đô thị trung tâm và tạo ra trục cảnh quan kiến trúc điểm nhấn đẹp nhất của thành phố mới sau hợp nhất. Mở rộng không gian phát triển, hình thành tối ưu quỹ đất mới hai bên hành lang của tuyến đường; thuận lợi khai thác lợi thế, tiềm năng và tạo động lực thu hút đầu tư phục vụ phát triển kinh tế xã hội. Đồng thời, giảm tải cho mạng lưới giao thông trên địa bàn, đặc biệt là QL.5 đi qua khu vực trung tâm thành phố và mạng lưới đường bộ hiện có; kết nối đồng bộ mạng lưới giao thông nội vùng và liên vùng.

2. Sơ bộ về phạm vi, địa điểm, quy mô:

2.1. Phạm vi nghiên cứu:

Điểm đầu (Km3+188), giao với đường Tỉnh Thủy; Điểm cuối (Km 23+589,40), giao với đường Vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ. Chiều dài tuyến: khoảng 20,40km

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến đường vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ (Km3+188 – Km23+589,40), bao gồm:

- Xây dựng mới tuyến đường theo tiêu chuẩn đường trục chính đô thị (theo QCVN 07:2023/BXD); tốc độ thiết kế tuyến chính V=100km/h; đường bên thiết kế tương đương đường chính khu vực, tốc độ thiết kế V=60km/h. Điểm đầu (Km3+188) khớp nối với Dự án thành phần 2 (Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường Tỉnh Thủy). Điểm cuối tại nút giao đường vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ. Tổng chiều dài tuyến chính khoảng 20,40km (tính đến tim nút giao).

- Chiều rộng mặt cắt ngang: giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng nền đường rộng 68m (gồm: tuyến chính mỗi chiều xe chạy với 03 làn xe ô tô tốc độ cao, đường bên với 02 làn xe hỗn hợp). Cắm mốc lộ giới 110m để dự trữ phát triển các khu vực hai bên đường trong tương lai.

- Các hạng mục xây dựng dự kiến thuộc dự án:

+ Xây dựng các cầu vượt qua sông: sông Rế, sông Rạng (sông Lai Vu), sông Hương với quy mô vĩnh cửu. Chiều rộng cầu phù hợp mặt cắt ngang đường và đáp ứng yêu cầu về khả năng thông hành của tuyến.

+ Xây dựng nút giao khác mức với các tuyến đường: đường trục Đông Tây Kim Thành, đường ĐH.09 trục xã Kim Thành (xã Liên Hòa cũ), tuyến ĐT.390B tránh Thanh Hà, ĐT.390B, đường vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ. Các nút giao khác sẽ được đầu tư theo dự án riêng (nút giao ĐT.388 quy hoạch, nút giao đường Vành đai V vùng Thủ đô và ĐT.390).

+ Xây dựng các hạng mục hoàn trả đường địa phương bằng cầu vượt ngang và hầm chui dân sinh.

+ Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tuyến.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Kim Thành, Hà Nam, Hà Bắc, Thanh Hà, Hà Tây, Ái Quốc, Nam Đồng - thành phố Hải Phòng.

4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2030.

5. Thời hạn thực hiện hợp đồng: Không vượt thời gian thực hiện dự án.

6. Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên khác: Sơ bộ nhu cầu sử dụng đất của Dự án khoảng 247,28 ha.

7. Dự kiến loại hợp đồng đối với dự án thành phần PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT), thanh toán bằng quỹ đất.

8. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 15.117.605 triệu đồng (*Bằng chữ: Mười năm nghìn một trăm mười bảy tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng*.

9. Cơ cấu nguồn vốn trong dự án: Vốn nhà đầu tư: 15.117.605 triệu đồng.

10. Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công đối với dự án áp dụng cơ chế thu, phí trực tiếp từ người sử dụng: Không áp dụng.

11. Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu và giảm doanh thu (nếu có): Không áp dụng.

12. Tên đơn vị chuẩn bị dự án/tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn East Star IP; số đăng ký kinh doanh 0202325804 đăng ký lần đầu ngày 09/12/2025.

13. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn Nhà đầu tư như sau:

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế trong trường hợp có ít nhất 01 Nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp chỉ có nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ, BÊN CHO VAY

Các nội dung cần khảo sát ý kiến của Nhà đầu tư, bên cho vay đối với báo

cáo nghiên cứu khả thi của Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40) theo phương thức đối tác công tư PPP, hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng bao gồm:

1. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô...) của khu vực tư nhân:

Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về khả năng đã triển khai một số dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông có quy mô tương tự như Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40) theo phương thức đối tác công tư PPP, hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng.

2. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án:

Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40) theo phương thức đối tác công tư PPP, hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026.

3. Đánh giá của nhà đầu tư về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư.

4. Các nội dung khác: Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về các nội dung khác có liên quan như: Tiến độ triển khai thực hiện Dự án; Nguồn cung cấp vật liệu để triển khai dự án … và các nội dung khác (nếu có).

III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực tương ứng với thông tin dự án nêu tại Mục I Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.

2. Thời điểm hết hạn đăng ký: 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2026.

3. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền:

3.1. Cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ: Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Hải Phòng, Khu đô

thị Bắc Sông Cấm, phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

- Số điện thoại: 0225.3821.055.

3.2. Thông tin cơ quan đăng tải và tổ chức tiếp nhận thông tin của nhà đầu tư, bên cho vay: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 24 đường Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

- Số điện thoại: 0225.3747.866.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- TGĐ;
- Các phòng: KT, TĐ, PTDA;
- Lưu: VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG HẢI PHÒNG

Đào Sỹ Ngọc